

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«19» июля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «3.4 Здравоохранение» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030105:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

На основании обращения главного врача ГБУЗ РК «Сортавальская центральная районная больница» Романова А.А. предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «3.4 Здравоохранение» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030105:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Членам комиссии предоставлен пакет документов в составе: заявления главного врача ГБУЗ РК «Сортавальская центральная районная больница» Романова А.А.; распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений №1217-м/20р от 19.05.2021 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»; схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2021 г.; постановления главы Сортавальского муниципального района № 21 от 22.06.2021 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «3.4 Здравоохранение» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030105:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала; заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 23 от 25.06.2021 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утвержденным решением Совета Сортавальского муниципального района № 303 от 30.11. 2017 г., земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030105:149 расположен в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Испрашиваемый вид разрешенного использования «3.4 Здравоохранение» относился к условно разрешенному виду использования. На земельном участке планируется строительство фельдшерско-акушерского

пункта. Таким образом, в целях возможности дальнейшего использования земельного участка под заявленные цели имелась необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Иванова А.А.: 16 июля 2021 г. решениями № 13 и № 14 от 16.07.2021 г. Совета Сортавальского муниципального района утверждены новый генеральный план и правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения. Согласно новых правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030105:149 по-прежнему расположен в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, где в качестве основного вида разрешенного использования предусмотрен такой вид как «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

На основании вышеизложенного предлагаю отклонить предложение главного врача ГБУЗ РК «Сортавальская центральная районная больница» Романова А.А в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030105:149 в связи с отсутствием такой необходимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение об отклонении в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ врио начальника Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (В.И. Ефимова) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-2679 от 08.07.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах земельного участка существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра рассматриваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 12140/МПРиЭ-и от 08.07.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1892/11-14/УОКН-и от 01.07.2021 г.

Ответ и.о. председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 3004/12-12/ГК РК от 25.06.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение об отклонении в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «3.4 Здравоохранение» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030105:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, в связи с отсутствием необходимости.

Заместитель председатель Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова